



LAURA ACEVEDO
REAL ESTATE INVESTMENT

UBICACION



UBICACION



MASTER PLAN



SAN JUAN SHOPPING CENTER

- 01 CARIBBEAN CINEMAS
- 02 SAN JUAN SHOPPING CENTER
- 03 IKEA
- 04 BANCO BHD
- 05 BANESCO / BANRESERVAS
- 06 CHEFF PEPPER
- 07 FARMAX
- 08 PIZZA HUT
- 09 BURGER KING
- 10 AMERICAS GIFT SHOP
- 11 BLUE MARLIN
- 12 SUPERMERCADO POLA
- 13 MALL / OUTLET
- 14 TROPICANA GARDEN
- 15 POLLOS VICTORINA
- 16 HOTEL
- 17 PARKING

SAN JUAN LAKES

- PUNTA CANA
- 18 LAKES
- 19 CASA CLUB
- 20 GARDEN VIEW VILLAS
- 21 FOUNTAIN VIEW HOMES
- 22 BELLA VISTA NORTE
- 23 BELLA VISTA SUR
- 24 EDIFICIO DE APARTAMENTOS



ALIADOS ESTRATEGICOS

DISEÑO



CONSTRUCCION



PROPUESTA

40
VILLAS

24
2 NIVELES

16
1 NIVEL





EL ESTILO DE VIDA PARA TU FAMILIA

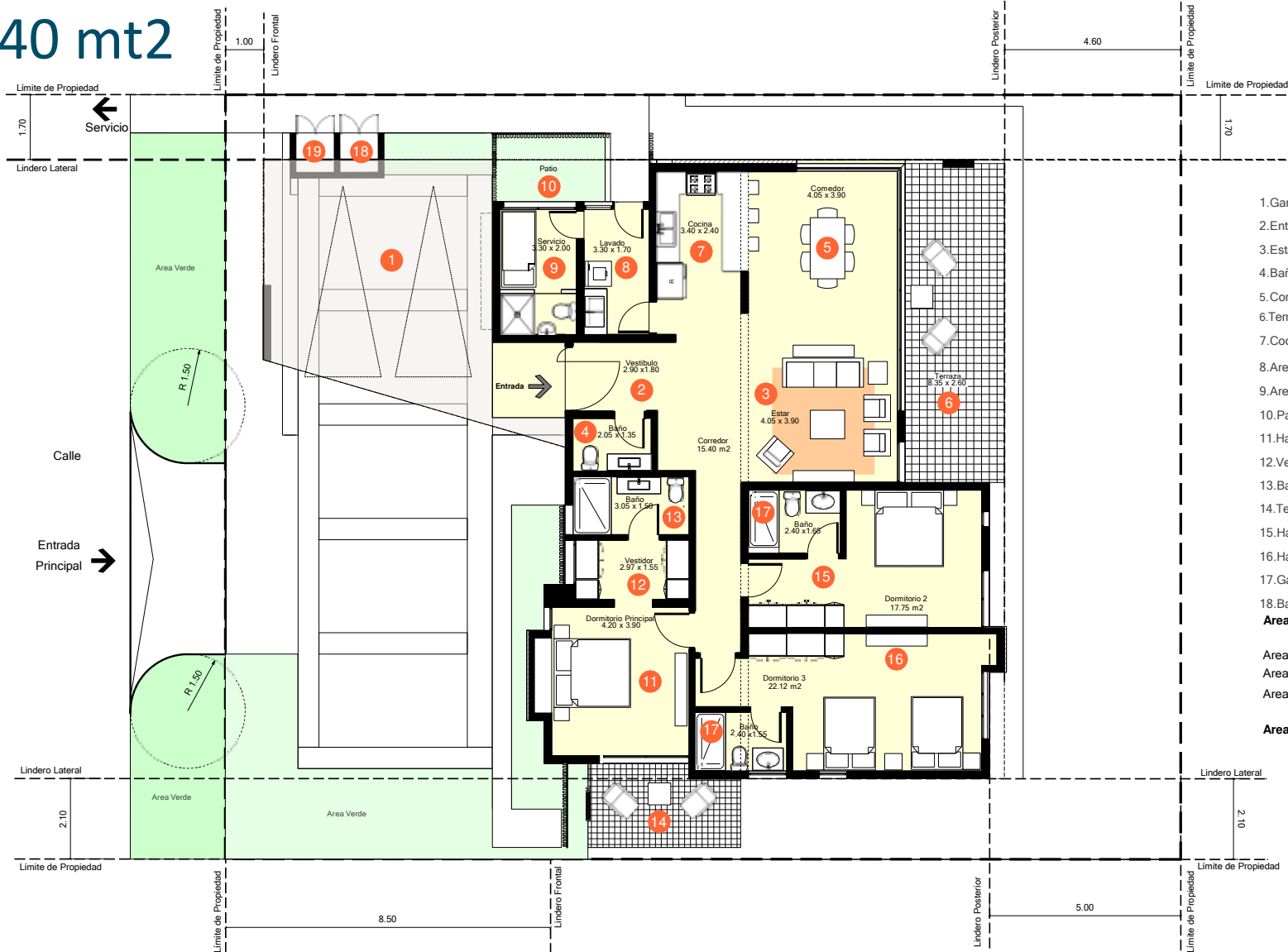
Buena Vista at San Juan Lakes goza de una ubicación privilegiada rodeada de grandes áreas verdes, amplios senderos y un circuito peatonal que complementa el bienestar de la familia. Nuestra baja densidad poblacional garantiza exclusividad, tranquilidad, seguridad y salud de sus habitantes.

- Acceso controlado y privado
- Jardines internos
- Casa Club
- Seguridad 24hrs
- Administración integrada
- Acceso directo a zona comercial
- Acceso directo a zona gastronómica
- Entrega en 18 meses
- Infraestructura soterrada
- Terminaciones y acabados de primera
- A/C Tec. Inverter instalados
- Previsiones de paneles solares
- Previsiones calentador solar
- Previsiones carga vehículos eléctricos



TIPOLOGIA 1 NIVEL

240 mt2



1. Garaje
 2. Entrada
 3. Estar
 4. Baño visitas
 5. Comedor
 6. Terraza
 7. Cocina
 8. Área de lavado
 9. Área de servicio
 10. Patio de servicio
 11. Habitación principal
 12. Vestidor
 13. Baño
 14. Terraza Dorm. principal
 15. Habitación #2
 16. Habitación #3
 17. Gas
 18. Basura
- Área Solar = 500 Mts2.**
- Área neta = 180.00 Mts2.
 Área Terraza = 21.70 Mts2
 Área marquesina = 37.50 Mts2
- Área Total = 240.00 Mts2**

P1 PLANO DE CONJUNTO VIVIENDA TIPO 1 SAN JUAN LAKES 2DA ETAPA.
 AG-06 ESC. 1:400

| | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---|--|--|--|---------------------------------|--|
| Proyecto: SAN JUAN LAKES | | Diseño Arquitectónico: Ag. Roberto B. Codes 1.0582 | | Diseño Estructural: Ing. T. Pina | | Revisión: 4- Rev. 1 | | Fecha: Diciembre 2021 | |
| Propietario: Pura Casa San Juan, S.R.L. | | Colaboradores: Arq. Estrella Rodríguez, Arq. Gabriela Vázquez, Arq. Erick Fichardo Ag. Mervin Saenz, Arq. Andriana Rodríguez | | Diseño Eléctrico: Dij. Blangui Ramirez L. P. m. | | Diseño Sanitario: Ing. J. E. Rodríguez | | | |
| Firma Responsable: | | | | | | | | | |



STRUCTA
 INGENIERIA Y ARQUITECTURA

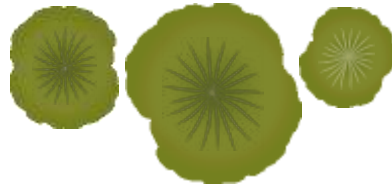
Guatemala Calle Roma # 119 06041, Ciudad Residencial
 -tupá, 2019 - Franca, Av. Amable Sandoval R.D. - Tel.
 +502 99993333 - Fax +502 99993333

PRIVACIDAD



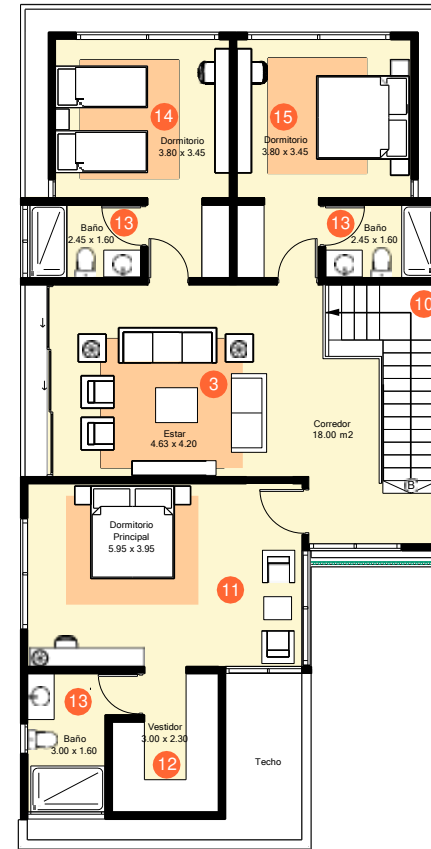
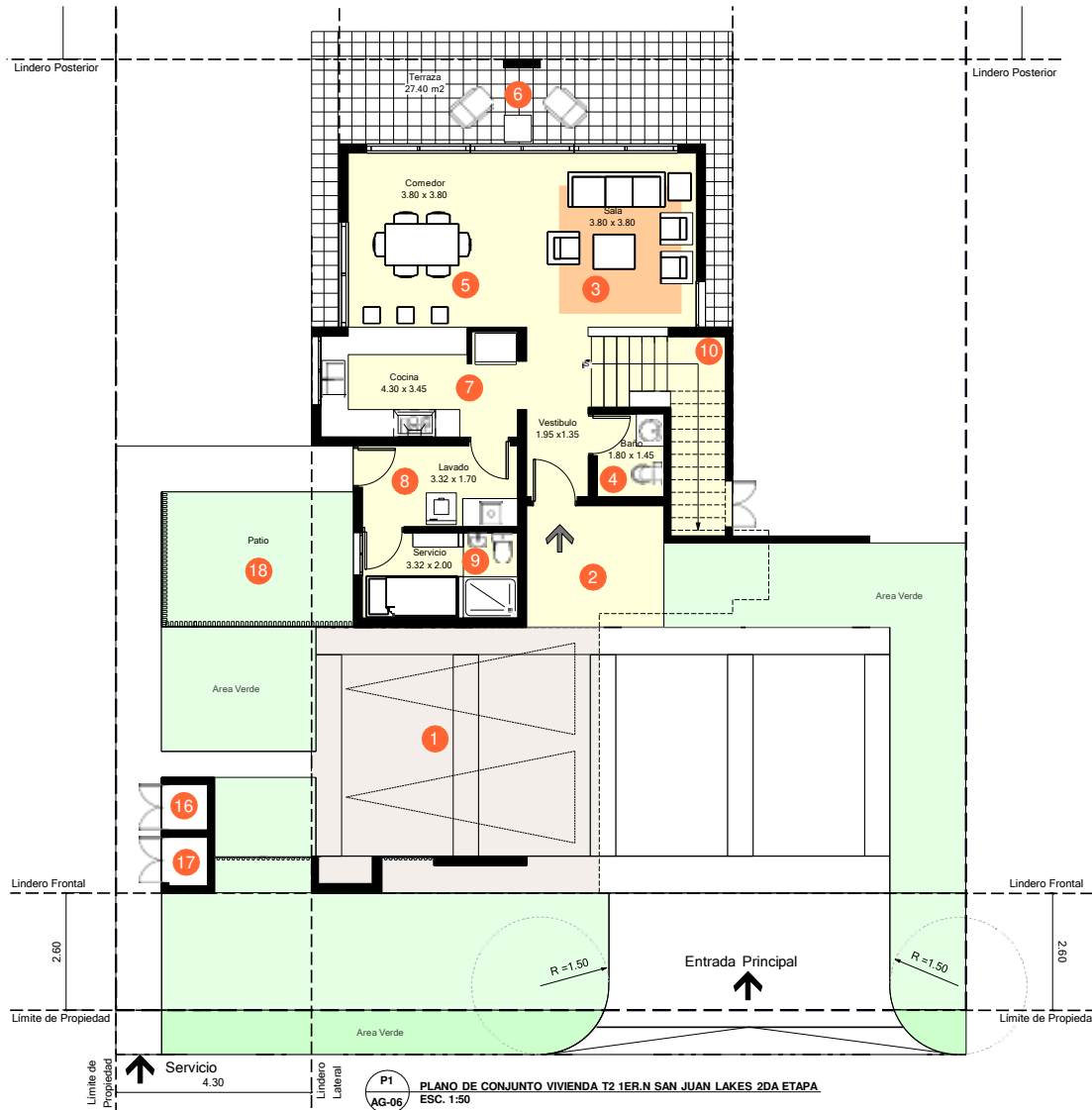
Buena
VISTA
AT SAN JUAN LAKES

DISEÑO ABIERTO



Buena
VISTA
AT SAN JUAN LAKES

PLANO



P1
AG-06

PLANO DE CONJUNTO VIVIENDA T2 2DO.N SAN JUAN LAKES 2DA ETAPA
ESC. 1:50

Area Solar= 470 Mts2

Area neta 1er nivel =115.00 Mts2
Area marquesina= 36.50 Mts2
Area neta 2do nivel =133.60 Mts2

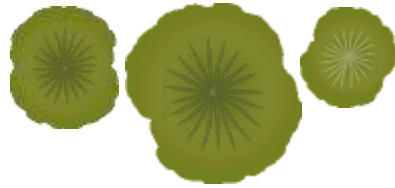
Area Total = 285.10 Mts2

- 1.Garaje
- 2.Entrada
- 3.Estar
- 4.Baño visitas
- 5.Comedor
- 6.Terraza
- 7.Cocina
- 8.Area de lavado
- 9.Area de servicio
- 10.Escaleras
- 11.Habitacion principal
- 12.Vestidor
- 13.Baño
- 14.Habitacion #2
- 15.Habitacion #3
- 16.Gas
- 17.Basura
- 18.Patio

| | | | | | |
|---|---|---|---|--|---|
| <p>STRUCTA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS</p> <p>Carretera Magister Roca # 119 9to.Edif. Caserío Residencial -vto. 2do. piso San Juan Lakes Domingo RD-7ok -tel. 202-5653333 Fax 202-5653380</p> | <p>Proyecto: SAN JUAN LAKES Ang. Ribera/Rio Cod. 1552.</p> | <p>Diseño Arquitectónico: Ang. Ribera/Rio</p> | <p>Diseño Estructural: Ing. T. Rivera</p> | <p>Revisión: Rev. 1</p> | <p>Fecha: Diciembre 2021</p> |
| | <p>Propietario: PuraCaro San Juan S.R.L.</p> | <p>Colaboradores: Yael Torres/Arq. Rosalva Yolanda Arce/Arq. Rosalva Michele Sanezer/Arq. Andriana Dora Contreras/Arq.</p> | <p>Diseño Eléctrico: Yolanda Arce/Arq. Rosalva</p> | <p>Diseño Mecánico: Yolanda Arce/Arq. Rosalva</p> | <p>Diseño Sanitario: Yolanda Arce/Arq. Rosalva</p> |

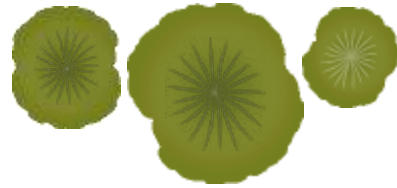
Buena
VISTA
AT SAN JUAN LAKES

COMFORT



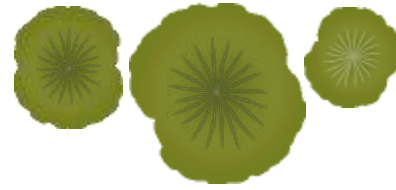
Buena
VISTA
AT SAN JUAN LAKES

CALIDAD



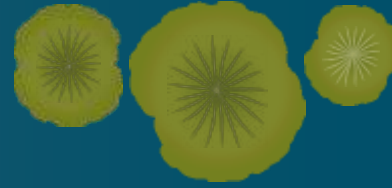
Buena
VISTA
AT LAKE HAVEN LAKES

CASA LAKES CLUB



Buena
VISTA
AT SAN JUAN LAKES

AMENIDADES



Recepción



Piscina Infinity



Terraza techada



Gimnasio
al aire libre



Seguridad
24/7



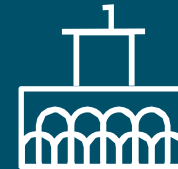
Área de Juegos
Infantiles



Baños



Snack Bar



Sala de eventos



Sendero



Área para picnics



Pabellones
colectivos



Pabellones
privados



Decks para yoga



Área de BBQ

CASA LAKES CLUB



Buena
VISTA

CASA LAKES CLUB



Buena
VISTA
AT SAN JUAN LAKES

PLAN DE PAGOS

1. US\$5,000 RESERVA
2. 20% CON LA FIRMA DE LA PROMESA
3. 30% DURANTE LA CONSTRUCCIÓN
4. 50% CONTRA ENTREGA

Nota: el plan de pagos regular puede presentar cambios de acuerdo a las necesidades y posibilidades de cada cliente

THE NEXT BIG THING



Buena
VISTA
AT SAN JUAN LAKES

THE NEXT BIG THING



Buena
VISTA
AT SAN JUAN LAKES

THE NEXT BIG THING

Buena
VISTA

AT SAN JUAN LAKES

